

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-2346-CPI-2/2024  
Број: 351-69/2024-05  
Дана: 15.05.2024. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора ОПШТИНА АДА из Аде, поднетог преко пуномоћника „ADOMNE“ д.о.о. Пројектовање и инжењеринг Нови Сад, из Новог Сада, лице које је потписом оверио захтев Миодраг Почуч, из Новог Сада, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за изградњу Система видео надзора за аутоматско препознавање регистарских таблица моторних возила и детекцију саобраћајних прекршаја прекорачење задате лимитиране брзине кретања возила у улици Моше Пијаде у Ади, на катастарској парцели број 6074 К.О. Ада, на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за изградњу Система видео надзора за аутоматско препознавање регистарских таблица моторних возила и детекцију саобраћајних прекршаја прекорачење задате лимитиране брзине кретања возила у улици Моше Пијаде у Ади, на катастарској парцели број 6074 К.О. Ада, инвеститору ОПШТИНА АДА из Аде.**

### II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, класификациони број **211202** – све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања
2. **Укупна величина парцеле:** 20.361 m<sup>2</sup>
3. **Заузетост:** 1 m<sup>2</sup>
4. **Темељ стуба:** бетонски темељ МБ 25 димензије 1,0 m x 1,0 m x 1,2 m
5. **Спратност:** конзолни стуб са хоризонталним препустом
6. **Прикључење на електроенергетску мрежу:** најближи стуб НН мреже, кабловска канализација од рова 0,8 x 0,4 m у који се поставља ПВЦ цев пречника 75 mm, као и поцинкована уземљивачка трака Фе/Зн 25 x 4 mm. Кроз цев се провлачи кабел ПП00 3 x 2,5 mm<sup>2</sup>
7. **Повезивање на телекомуникациону мрежу:** кабел се провлачи кроз окитен ПЕ цев 50 mm, са полупречником савијања од најмање 400 mm, која је положена у кабловски ров 0,8 x 0,4 m, која је постављена од приступне тачке на парцели (ПТП) до увода у објекат
8. **Предрачунска вредност објекта:** 5.241.180,00 динара без ПДВ-а.

### III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 353-2/2024-05 од 04.03.2024. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-2346-LOC-1/2024,
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од маја 2024. године, израђен од стране „ADOMNE“ д.о.о. Пројектовање и инжењеринг Нови Сад, из Новог Сада, улица Антона Чехова број 1/2, главни пројектант: Игор Вукобратовић, дипл.инж.саобр., број лиценце: 370

F072 07, са **Извештајем о техничкој контроли за 4 - Пројекат електроенергетских инсталација**, број ТК 694 од 09.05.2024. године, сачињеним од стране „МНМ-пројект“ д.о.о., из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, вршилац техничке контроле: Снежана Савић Дукић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 4377 03; са **Извештајем о техничкој контроли за 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, број ТК 694 од 09.05.2024. године, сачињеним од стране „МНМ-пројект“ д.о.о., из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, вршилац техничке контроле: Снежана Савић Дукић дипл.инж.ел., број лиценце: 353 E133 06; са **Извештајем о техничкој контроли за 8 - Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова**, број ТК 694 од 09.05.2024. године, сачињеним од стране „МНМ-пројект“ д.о.о., из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, вршилац техничке контроле: Небојша Стојисављевић дипл.инж.саобр., број лиценце: 370 O154 15 и са **0 – Главном свеском** број P-768/2023-PGD-0 од маја 2024. године, израђен од стране „ADOMNE“ д.о.о. Пројектовање и инжењеринг Нови Сад, из Новог Сада, улица Антона Чехова број 1/2, главни пројектант: Игор Вукобратовић, дипл.инж.саобр., број лиценце: 370 F072 07,

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број P-768/2023-PGD-0 од маја 2024. године, израђен од стране „ADOMNE“ д.о.о. Пројектовање и инжењеринг Нови Сад, из Новог Сада, улица Антона Чехова број 1/2, главни пројектант: Игор Вукобратовић, дипл.инж.саобр., број лиценце: 370 F072 07,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број P-768/2023-PGD-4 од маја 2024. године, израђен од стране „ADOMNE“ д.о.о. Пројектовање и инжењеринг Нови Сад, из Новог Сада, улица Антона Чехова број 1/2, одговорни пројектант: Ненад Алексић, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 O857 16,
- **5 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација** број P-768/2023-PGD-5 од маја 2024. године, израђен од стране „ADOMNE“ д.о.о. Пројектовање и инжењеринг Нови Сад, из Новог Сада, улица Антона Чехова број 1/2, одговорни пројектант: Ненад Алексић, дипл.инж.ел., број лиценце: 353 N870 15,
- **8 - Пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова** број P-768/2023-PGD-8 од маја 2024. године, израђен од стране „ADOMNE“ д.о.о. Пројектовање и инжењеринг Нови Сад, из Новог Сада, улица Антона Чехова број 1/2, одговорни пројектант: Игор Вукобратовић, дипл.инж.саобр., број лиценце: 370 F072 07.

**IV** Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

**V** Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

**VI** Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**VII** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**VIII** Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

**IX** Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

**X** Извођач радова је дужан да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом, а инвеститор је дужан да уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

**XI** Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

**Образложење**

Дана 14.05.2024. године, инвеститор ОПШТИНА АДА, из Аде, преко пуномоћника „АДОМНЕ“ д.о.о. Пројектовање и инжењеринг Нови Сад, из Новог Сада, лице које је потписом оверио захтев Миодраг Почуч, из Новог Сада, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-2346-CP1-2/2024, заведен под бројем 351-69/2024-05 дана 14.05.2024. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

**1. Локацијски услови** број: 353-2/2024-05 од 04.03.2024. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-2346-LOC-1/2024,

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од маја 2024. године, израђен од стране „АДОМНЕ“ д.о.о. Пројектовање и инжењеринг Нови Сад, из Новог Сада, улица Антона Чехова број 1/2, главни пројектант: Игор Вукобратовић, дипл.инж.саобр., број лиценце: 370 F072 07, са **Извештајем о техничкој контроли за 4 - Пројекат електроенергетских инсталација**, број ТК 694 од 09.05.2024. године, сачињеним од стране „МНМ-пројект“ д.о.о., из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, вршилац техничке контроле: Снежана Савић Дукић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 4377 03; са **Извештајем о техничкој контроли за 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, број ТК 694 од 09.05.2024. године, сачињеним од стране „МНМ-пројект“ д.о.о., из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, вршилац техничке контроле: Снежана Савић Дукић дипл.инж.ел., број лиценце: 353 E133 06; са **Извештајем о техничкој контроли за 8 - Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова**, број ТК 694 од 09.05.2024. године, сачињеним од стране „МНМ-пројект“ д.о.о., из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, вршилац техничке контроле: Небојша Стојисављевић дипл.инж.саобр., број лиценце: 370 O154 15 и са **0 – Главном свеском** број P-768/2023-PGD-0 од маја 2024. године, израђен од стране „АДОМНЕ“ д.о.о. Пројектовање и инжењеринг Нови Сад, из Новог Сада, улица Антона Чехова број 1/2, главни пројектант: Игор Вукобратовић, дипл.инж.саобр., број лиценце: 370 F072 07,

**3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број P-768/2023-PGD-0 од маја 2024. године, израђен од стране „АДОМНЕ“ д.о.о. Пројектовање и инжењеринг Нови Сад, из Новог Сада, улица Антона Чехова број 1/2, главни пројектант: Игор Вукобратовић, дипл.инж.саобр., број лиценце: 370 F072 07,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број P-768/2023-PGD-4 од маја 2024. године, израђен од стране „АДОМНЕ“ д.о.о. Пројектовање и инжењеринг Нови Сад, из Новог Сада, улица Антона Чехова број 1/2, одговорни пројектант: Ненад Алексић, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 O857 16,
- **5 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација** број P-768/2023-PGD-5 од маја 2024. године, израђен од стране „АДОМНЕ“ д.о.о. Пројектовање и инжењеринг Нови Сад, из Новог Сада, улица Антона Чехова број 1/2, одговорни пројектант: Ненад Алексић, дипл.инж.ел., број лиценце: 353 N870 15,
- **8 - Пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова** број P-768/2023-PGD-8 од маја 2024. године, израђен од стране „АДОМНЕ“ д.о.о. Пројектовање и инжењеринг Нови Сад, из Новог Сада, улица Антона Чехова број 1/2, одговорни пројектант: Игор Вукобратовић, дипл.инж.саобр., број лиценце: 370 F072 07,

**4. План управљања отпадом** број P-768/2023-PGD/PUO од маја 2024. године, израђен од стране „АДОМНЕ“ д.о.о. Пројектовање и инжењеринг Нови Сад, из Новог Сада, улица Антона Чехова број 1/2, одговорно лице за израду плана: Игор Вукобратовић, дипл.инж.саобр., број лиценце: 370 F072 07,

**5. Решење** о сагласности надлежног органа на План управљања грађевинским отпадом, број: 501-15/2024-05 од 14.05.2024. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине,

**6. Решење** да није потребна процена утицаја на животну средину број: 501-16/2024-05 од 14.05.2024. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине,

**7. Катастарско топографски план** за предметну парцелу, израђен од стране Геодетског Бироа „NS GEODET“, Нови Сад,

**8. Пуномоћ** за подношење захтева, од Општине Ада, од 26.01.2024.године,

**9. Овлашћење** од „ADOMNE“ д.о.о. Пројектовање и инжењеринг Нови Сад, од 26.01.2024.године,

**10. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

**Извод из листа непокретности** бр. 6443 К.О. Ада, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета, у поступку прибављања локацијских услова.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекте.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138.а Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005,

101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 560,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама.

**Шеф одељења  
Атила Волфорд**